

**Deres ref.:****Vår ref.:**

5144755/NO-A-SØK-BR-011

**Dato:**

2021-04-09

## 1-BYM-2014 – 14/21124 PROSJEKTERING AV KOMMUNAL INFRASTRUKTUR

### Ensjø – Østre Parkdrag – Følg brev til nabovarsel

Byggeplass:	Østre parkdrag Gnr/bnr 129/102, 37, 42, 27, 40, 120 og 133/38		
Tiltak:	Etablering av grøntdrag		
Tiltakshaver:	Bymiljøetaten	Adresse:	Postboks 636 Løren, 0507 OSLO
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Bymiljøetaten og vil Norconsult AS søke om tillatelse til opparbeidelse av større deler av Østre Parkdrag og del av Petersborgaksen øst i hht reguleringsplan S-4317 og S-4699. Parkdraget skal fremstå som et grønt og frodig parkdrag med naturpreg og undervegetasjon. Den vil ha solrike og skyggefulle plasser og det er medtatt flere muligheter til å sette seg ned. Konseptet for parken er «barnas naturpark» der målet er å gi barn og unge en naturopplevelse i nærmiljøet. Den vil inneholde informasjonstavler, bålplass, store steiner og variert vegetasjon.

I en senere fase vil parkdrag, gjennomgående turvei, bekk og resten av Petersborgaksen øst opparbeides, men dette er avhengig av utvikling av tomt 129/29 Gladengveien 9 og tomt 133/41 Ensjøveien 22.

Tiltakene som opparbeides nå omfatter følgende:

- Asfaltert turvei med belysning/møblering fra gatetun i Malerhaugveien til Petersborgaksen øst og fra ny trapp ved Gladengveien 15 til Stålverksveien
- Grussti som binder turveiene sammen med midlertidig belysning.
- Granittdেকে og bekkekanal i Petersborgaksen øst med belysning/møblering
- Bekkeåpning av Lillebergbekken i øvre del av parkdraget ved Gladengveien 15 med terskler som gir små vannfall
- Mindre dam lengst øst i Petersborgaksen
- Overvannstiltak, herunder overvannsrenne langs turveien fra Malerhaugveien til Petersborgaksen med regnbed og flomskål
- Bokpergola i «Biblioteksparken»
- Områder med grasbakke og engarealer
- Pinnsvin-, ekorn-, fugle- og insektshotell
- Plasser med ulike sittemuligheter som solbenker, langbord med benker
- Bålplass med sittesteiner
- Portaler og informasjonsskilt knyttet til «Barnas naturpark»
- Mindre VA-tekniske arbeider i Stålverksveien og innløp/utløp bekk.

Prosjektet omfatter en deletablering av et parkdrag øst for Gladengveien (Østre parkdrag) med gjenåpning av Lillebergbekken mellom Stålverksveien og Teglverkskroken. Lillebergbekken er tidligere åpnet mellom Grenseveien og Stålverksveien i Østre bekkedrag. Prosjektet omfatter også en deletablering av den østre delen av Petersborgaksen.

Målet med gjenåpningsprosjektet er å tilbakeføre Lillebergbekken til sin naturlige tilstand, bedre overvann- og flomsituasjonen i området, samt å utarbeide et grønt, estetisk friluftsområde i tilknytning til bekken. Slik vil den fremtidige situasjonen komme spesielt til glede for beboere og de tre nye barnehagene som etter hvert vil ha uteområde i tilknytning til parken.



Figur 1: Ortofoto av dagens situasjon med tiltaksgrense i blått.

Vedlagt dette nabovarselet er en tegning som viser tiltaket som omsøkes bygget nå og skissert fremtidig situasjon, vedlegg E-01 og E-02.

Spørsmål kan rettes Norconsult AS v/ Marianne Tenold på telefon 67 57 10 00 eller 908 47 955.

Spørsmål kan også sendes skriftlig på e-post til: [marianne.tenold@norconsult.com](mailto:marianne.tenold@norconsult.com)

Alternativt i brevs form til: Norconsult AS v/Marianne Tenold  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Dersom det er merknader til tiltaket, må disse sendes skriftlig via [www.altinn.no](http://www.altinn.no) som et svar på nabovarselet du mottok der. Alternativt kan du sende merknaden til e-postadressen eller adressen over. Merknader må sendes innen 14 dager etter at varselet er blitt sendt fra oss. Eventuelle nabomerknader blir vedlagt og besvart i søknaden til kommunen.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**



Ole Fossen



Marianne Tenold

Kopi m/vedlegg:

Oslo kommune, Bymiljøetaten v/ Aasulv Bygland